

# Vodič za stanare

za ugodno stanovanje



**Dobro došli u vaš novi dom!**

# Sadržaj:

- Str 3  
Useljenje
- Str 4  
Obaveze
- Str 5-6  
Održavanje stana
- Str 7  
Ušteda energije
- Str 8  
Savjeti i upute
- Str 9  
Zajedničke prostorije
- Str 10  
Prije iseljenja
- Str 11  
Kućni red

## Dobro došli u vaš novi dom!

Vodič za stanare je osmišljen kako bi vas informisao o osnovnim pravima i obavezama koje kao stanar imate. Vodič je takođe sačinjen da bi vas upoznao sa jednim dijelom praktičnih stvari u vezi sa korištenjem stana. Svi stanari imaju pravo na ugodno stanovanje.

Dobri preduslovi za ugodan dom se stvaraju tako što ćete imate obzira prema komšijama i voditi računa o kućnom redu. Pročitajte pažljivo ovaj vodič prilikom useljavanja, te ukoliko je nešto nejasno, provjerite to sa stanodavcem ili kućnim majstorom.

*Zajedno ćemo stvoriti siguran dom u kojem ćete se prijatno osjećati!*



Broj hitne  
službe je

# 112

# Useljenje

## Ugovor o korištenju stana

Ugovor o korištenju stana se sačinjava prilikom useljenja u stan. U ugovoru se navode uslovi koji važe za vaš stan. Sve osobe koje se useljavaju trebaju biti registrovane od strane stanodavca. Promjena broja osoba koje koriste stan se obavezno mora prijaviti.

## Prijava promjene prebivališta

Magstratu je potrebno poslati popunjenu prijavu promjene prebivališta. U pošti se, takođe, može napraviti ugovor za dostavljanje pošte na novu adresu. Vodite računa da promjenu adrese prijavite vašem električnom preduzeću. Stupite u kontak sa osiguravajućim zavodom u vezi sa kućnim osiguranjem, te dobro provjeriti kod kojih još firmi i organa se trebate prijaviti kako bi svi vaši podaci bili ažurirani

## Pregled stana

Na ime garancije se, prilikom useljenja, plaća izvesna suma, što je razlog da prilikom preuzimanja stan detaljno ispuniti formular o pregledu stana i u isti unesete sve uočene greške i nedostatke. Ovdje je važno da se svi nedostaci upišu kako kasnije ne biste bili odgovorni za naknadu štete za oštećenja koja su ranije nastala a nisu upisana. Formular treba vratiti stanodavcu najkasnije sedmicu dana nakon useljenja u stan. Garancija se vraća bez kamata ako se kod iseljenja prilikom kontrole konstatuje da je stan uredno očišćen i u dobrom stanju.

*Ne zaboravite!*

- *Prijava promjene prebivališta*
- *kućno osiguranje*
- *ugovor za isporuku električne struje*



# Obaveze

Kao stanar dužni ste da se uredno brinete o svom stanu. Ako o stanu ne vodite računa možete biti odgovorni za naknadu štete. Stanodavca treba obavijestiti ukoliko se stan ne koristi duže vrijeme.

## **Plaćanje stanarine i ostalih dažbina**

Dužni ste plaćati stanarinu i ostale dažbine prema ugovoru koji ste sačinili sa stanodavcem. Kod kašnjenja u plaćanju stanodavac ima pravo na naplatu zatezne kamate i takse na opomenu. Prilikom uplate vodite računa da navedete tačan broj transakcije (referensnummer) i broj računa. Ako nešto drugo nije ugovoreno, neplaćene stanarine mogu voditi ka prinudnoj naplati, te u krajnju ruku i prisilnom iseljenju.

## **Kućni red**

Vi i vaši gosti se trebate držati pravila kućnog reda i ostalih uputa. Pogledajte pravila kućnog reda na strani 11 ovog vodiča.

## **Dužnost prijavljivanja**

O oštećenjima koja su se desila u stanu ili zgradi trebate što je moguće prije obavijestiti stanodavca ili kućnog majstora. Posebno je važno da bez odlaganja prijavite curenje vode ili neispravnost električnih uređaja. Prodiranjem vode u konstrukciju može nastati velika šteta. Druge stvari o kojima, bez odlaganja, treba obavijestiti su npr. razbijeni prozori i vrata, kapanje vode iz slavina, curenje vode iz klozetskih šolja, pokvarene brave itd.

## **Propust prijave grešaka može dovesti do odgovornosti za naknadu!**

Dužni ste da prijavite nedolična ponašanja, oštećenja, te nered kako bi se mjere za rješavanje ovih problema mogle preduzeti što prije. Trebate, takođe, obavijestiti o eventualnom dolasku policije u situacijama ometanja kućnog reda kako bi i stanodavac bio upoznat sa incidentom.

## **Protupožarni alarm**

Vaša je obaveza da se pobrinete da u stanu postoji ispravan protupožarni alarm. Kontrolišite redovno da li isti funkcioniše.

## **Osiguranje domaćinstva**

Stanodavac polazi od toga da ćete zaključiti ugovor o osiguranju domaćinstva, koje je za vas jedna vrsta sigurnosti u slučaju nastale štete.

## **Podnajam**

Zabranjeno je davati stan u podnajam. Nedozvoljeno iznajmljivanje stana drugim licima ima za posljedicu trenutni otkaz ugovora o zakupu stana.

# Održavanje stana

## Održavanje stana

Stanari se trebaju savjesno brinuti o svom stanu. Oštećenja u stanu se trebaju bez odlaganja prijaviti stanodavcu u suprotnom je moguće da stanar sam bude odgovoran za oštećenja nastala iz razloga njegovog nemara. Stanar je odgovoran da nadoknadi štetu koju je namjerno napravio on sam, njegova porodica ili osoba koja se uz njegovu dozvolu nalazila u stanu, kao i štetu koja je nastala njihovim nemarom.

Stan, a posebno kupatilo su podložni oštećenjima izazvanim vlagom. Stalna vlaga stvara povoljne uslove za razvoj plijesni zato držite prostorije suhe i tople (najmanje 20°C) i provjeravajte da li ventilacija funkcioniše. Preporučljivo je da se pod nakon tuširanja obriše, kao i da se vrata ostave malo otvorena kako bi se ubrzalo sušenje. Zidovi oko tuša kao i pod se trebaju redovno prati deterdžentom. Redovno provjeravajte da li su rubovi između pločica i spojevi između podnih obloga i tapeta u prostorijama sa vodom čitavi i nepromočivi. Da bi izbjegli oštećenja izazvana vlagom, rupe u zidovima od kupatila se smiju bušiti samo uz dozvolu i nadzor stanodavca.

## Sauna

Ako stan ima vlastitu saunu istu treba održavati jednako savjesno kao i prostoriju za pranje veša. Da bi izbjegli oštećenja izazvana vlagom poželjno je ostaviti peć u sauni upaljenu još jedan trenutak nakon boravka u sauni kako bi se sauna temeljito osušila. Provjerite da li ventilacija ispravno radi.

## Električna oprema

U vlažnim prostorijama se isključivo treba koristiti takva oprema koja je prilagođena svojoj namjeni. Nikakvi električni aparati se ne koriste za

vrijeme kupanja ili tuširanja. Samo ovlašteni električar smije preduzimati radnje i vršiti spajanja u električnom sistemu u stanu. Izvan kuće se smiju koristiti samo kablovi i oprema (npr. osvjetljenje božične jelke) koji su namjenjeni upotrebi izvan kuće.

Pregorene sijalice i osigurače mijenja sam stanar. Isto nije u nadležnosti stanodavca.

## Frižider/zamrzivač

Frižider/zamrzivač trebaju biti čisti i isti se trebaju povremeno odmrzavati. Provjerite da li su cijevi za odvod otopljene vode u zadnjem zidu frižidera otvorene i da li funkcionišu kako treba. Ako se ove cijevi začepi voda će, prilikom otapanja leda, curiti na pod, što za posljedicu ima oštećenja nastala vlagom. Izvucite frižider i obrišite prašinu na stražnjoj strani cijevi te očistite ispod frižidera. Zamrzivač se treba otopiti kad se u unutrašnjem dijelu počne skupljati led. Ne koristite nikakve oštre predmete prilikom čišćenja i otapanja jer oni mogu oštetiti zidove zamrzivača i sistem za hlađenje.



## Električni štednjak

Električni štednjak je direktno priključen na električnu mrežu i smije se isključivati samo od strane električara. Čistite štednjak i rernu pažljivo sa sredstvom za čišćenje namijenjenim za ove svrhe. Izbjegavajte korištenje čelične žice ili drugih oštrih predmeta koji mogu oštetiti površine. Eventualni ostaci hrane se najlakše čiste ako ih se obriše odmah kad se rerna ohladila. Na isti način čistite i plehove od rerne.

## Ventilacija iznad štednjaka

Ventilacija iznad štednjaka i filteri se trebaju držati čisti i bez masnoće, jer tako najbolje funkcionišu a time je i najmanja opasnost od požara. U stambenim zgradama sa više spratova sa ventilacijskog otvora na odvodu za ventilaciju se skinu rešetke i iste se operu toplom vodom i sredstvom za pranje. Na isti način se očisti i ventil iza rešetaka.

U stanovima sa odvojenom ventilacijom iznad štednjaka treba se pridržavati uputa proizvođača. Provjerite sa kućnim majstorom ukoliko ste nesigurni kako se to radi.

## Sudoper i umivaonik

Održavajte čistoću sudopera i umivaonika, te povremeno provjerite da li su silikonski spojevi prema zidu čitavi i nepropusni. Provjerite u isto vrijeme da li ne curi voda iz odvodnih i cijevi za otpadne vode ispod sudopera/umivaonika. Provjerite da li je priključak u podu nepropusan. U kanalizaciju se ne smiju bacati ostaci hrane, talog od kafe, ulje ili masnoća.

## Slavine

Provjerite sve slavine u stanu da li puštaju vodu ili cure. Čak i mala propuštanja vode uvećavaju troškove.

## Wc-šolja

Koristite posebna sredstva za pranje wc-šolja tako će iste biti čiste i svježije.

U WC-šolje se ne smije bacati ništa drugo osim toaletnog papira. Iz tih razloga je zabranjeno u njih bacati bilo koje vrste uložaka, pelena, mokrih maramica itd. Masnoće, ostaci hrane, pijesak za mačke ili drugi predmeti se isto tako ne smiju bacati u klozet šolje zato što se iste mogu začepiti. Stanar će platiti troškove ukoliko se njegovom pogrešnom upotrebom kanalizacija začepi.

## Podni odvodi

Stanar je dužan da čisti podne odvoode u stanu. Ako kanalizacija smrdi moguće je da je nivo vode u podnom odvodu nizak. Dodajte malo vode i provjerite da li je time problem riješen.

## Veš mašina

Stanar će se sam pobrinuti da se veš mašina pravilno priključi na odvod i

slavinu za vodu.

Priključci moraju biti nepropusni kako bi se izbjegla oštećenja izazvana vlagom. Ako nema gotovih priključaka za veš mašinu u stanu potrebno je kontaktirati stanodavca. Stanaru nije dozvoljeno da sam postavlja instalacije i cijevi već sve takve instalacije trebaju biti urađene od strane ovlaštenog vodoinstalatera i uz saglasnost stanodavca. Veš mašine se ne smiju instalirati u drugim prostorijama osim onih sa vodovodnim instalacijama i podnim odvodom.

## Mašina za pranje suđa

Provjeriti u uputstvu za upotrebu kako se koristi i održava mašina za pranje suđa. Ukoliko u stanu ranije nije bilo mašine za pranje suđa, a stanar želi da je instalira, treba da kontaktira stanodavca. Instalacija mašine za pranje suđa treba da se obavi od strane kvalifikovanog vodoinstalatera i uz pristanak stanodavca. Ispod mašine se uvijek treba staviti jedana plastična podloga uz pomoć koje se može ustanoviti eventualno curenje vode iz mašine.

*Prijavite bez odlaganja ako su slavine, cijevi ili wc procurili!*

*Dobro je štedljivo koristiti vodu jer se veća potrošnja vode odražava na povećanoj naknadi za utrošak vode!*

# Ušteda energije

## Ventilacija

Provjerite da li vaš stan ima odgovarajuću ventilaciju. Nepomičan, vlažan zrak pogoduje stvaranju buđi što za posljedicu ima loš zrak u stanu i oštećenje stana. Način održavanja ventilacionog sistema zavisi od vrste koja je instalirana, ali glavno pravilo je da ventilacioni kanali ne smiju biti začepljeni, ta da se ventili moraju držati čisti, bez prljavštine i masnoće. U stanu sa mehaničkom ventilacijom u pravilu nije potrebno nikakvog drugo provjetranje. Zrak za provjetranje mora dolaziti iz posebnih zračnih ventila ili kroz otvor na gornjem dijelu prozorskog okvira. Provjerite sa kućnim majstorom ako ste nesigurni!

**Savjet! Da bi poboljšali isisavanje loših mirisa prilikom kuhanja možete držati kuhinjske prozore zatvorene tako da dovod zraka dolazi iz nekog drugog otvora.**

## Grijanje

Sobna temperatura je vrlo važna za udobnost i za potrošnju energije.

Najbolje se spava ako je sobna temperatura oko 19°C u spavaćoj sobi, a 20-21°C se smatra odgovarajućom za ostatak stana.



Za najbolje regulisanje i funkcionisanje provjerite da termostat na radiatorima nije pokriven zavjesama ili zaklonjen namještajem. Otvor za provjetranje ne treba držati otvoren u blizini termostata jer se radiator previše zagrije, što za posljedicu ima povećanu potrošnju energije.

Problem propuha od vrata i prozora se rješava zatvaranjem istih gumenim trakama, ne povećanjem temperature!

**Vodite računa da se povećani troškovi grijanja odražavaju na povećanje stanarine!**

Ne zaboravite da se radiator temperature 30°C može osjećati prohladnim, jer je temperatura vaše ruke oko 35°C, ali taj radiator ipak može zagrijati sobu na temperaturu od 21°C.

Kroz zajedničku odgovornost za svakodnevnu potrošnju energije troškovi stanarine se mogu držati na razumnom nivou. U donjem tekstu smo vam dali savjete kako da štedite energiju i vaše troškove držite na niskom nivou.

- Održavajte umjerenu temperaturu u stanu. Postoji nepisano pravilo da se troškovi grijanja povećavaju za namjanje 5% za svaki stepen (°C) preko sobne temeperature od 20°C.
- Provjerite da vrata i prozori ne propuštaju zrak i da nema propuha. Izolirajte ih po potrebi sa gumenim trakama.
- Držite zatvorene otvore za provjetravanje. Efikasnije je provjetriti stan pravim propuhom nekoliko minuta nego držati otvorene otvore na prozorima za provjetravanje duže vrijeme. Provjerite kad izlazite iz stana da li su svi otvori za provjetravanje i sva vrata zatvoreni.
- Koristite vodu ekonomično, te kontrolišite da negdje nema curenja vode.
- Kontrolišite da li su sve lampe isključene (takođe i u zajedničkim prostorijama), kao i to da li su vaši elektronski uređaji u domaćinstvu u stanju mirovanja (Stand-by).
- Izbjegavajte držati uključene grijače motora i grijalicu u autu ukoliko to nije potrebno. Provjerite da li sat za regulisanje grijača motora funkcioniše.
- Regulišite temperaturu frižidera i zamrzivača. Za frižider se preporučuje +5°C a za zmrzivač -18°C.

## Kućni ljubimci

Provjerite kod stanodavca da li je dozvoljeno držati kućne ljubimce u stanu. U slučaju da je to dozvoljeno, važno je da se pobrinite da isti ne smetaju komšijama i ne oštećuju stan. Vodite računa da svoje kućne ljubimce uvijek držite na uzici kad ste napolju i da počistite životinjski izmet iz dvorišta. Psi ne smiju stalnim lajanjem i zavijanjem ometati druge. Ulazna vrata moraju biti zatvorena tako da mačke i druge životinje ne mogu ulaziti u stubište. Kućni ljubimci se u stubištu mogu zadržavati samo pod nadzorom vlasnika.



## Zajedničke prostorije

Ne prljajte i ne pravite nered u zajedničkim prostorijama i u dvorištu, već ih održavajte čistim i urednim. Svi žele ugodno stanovati a to počinje sa prijatnim okolišem i čistim zajedničkim prostorijama!

**Pušenje je zabranjeno u svim zajedničkim prostorijama zgrade!**

## Stubište

Stubište nije igralište niti mjesto za sastanke. Kretanje u stubištu treba da bude tiho, te da se izbjegava lupanje vratima. Iz razloga sigurnosti od požara u stubištima se ne smiju ostavljati nikakvi predmeti, već se bicikli, dječija kolica i slično odlažu u ostave namijenjene za ove svrhe.

## Ostava

U zgradama sa više spratova postoji posebna, zajednička prostorija za bicikle, dječija kolica i ostalu sprotsku opremu. Osim toga postoji posebna ostava za svaki stan gdje stanar može odložiti svoje stvari. Stanar će sam nabaviti katanac na vratima svoje ostave. Mopedi se ne smiju držati unutar zgrade. Benzin i drugi zapaljivi materijali, te plin se ne smiju pohranjivati u ostavama. Stanovi u kućama u nizu često imaju drugačije rješenje za ostave i to u zasebnoj zgradi. Ukoliko ste nesigurni, provjerite kod vašeg stanodavca.

## Sortiranje otpada

Otpad iz kućanstva i drugo smeće treba, dobro upakovano, odlagati u kontejnere. Važno je da se otpad pravilno razvrsta. Ukoliko ste nesigurni provjerite u uputama firme za odvoz smeća kako se isto sortira. Provjerite da li je poklopac na kontejneru dobro zatvoren da bi smanjili smrad i spriječili da ptice izvlače smeće iz kontejnera. Opasni otpad i veće količine krupnog otpada se ne smiju odlagati u kontejnere, već je svaki stanar odgovoran da takvo smeće odveze do najbližeg punkta za odlaganje otpada namijenjenog ponovnoj preradi.

## Prostorija za pranje i sušenje veša

Korištenje prostorije za pranje i sušenje veša je isključivo dozvoljeno stanarima zgrade. Upute kako se rezerviše vrijeme i kako se prostorija i mašine koriste obješeno je na zidu. U nekim zgradama stanari drže svoj vlasite veš mašine u jednoj zajedničkoj prostoriji. Ove mašine se ne smiju koristiti bez odobrenja vlasnika. Poštujte vrijeme određeno za upotrebu prostorija za pranje i sušenje veša i vodite računa da iste nakon upotrebe očistite. Zabranjeno je pranje tepiha u mašinama koje nisu namijenje za ove svrhe. Vodite računa da iz mašina što prije izvadite vaš veš, kako bi mašinu oslobodili za drugog korisnika.

## Sauna

Stanari zgrade imaju pravo da koriste zajedničku saunu prema rezervacijama na listi za korištenje saune. Nakon upotrebe ostavite saunu i ostale prostorije čiste i uredne kako bi i drugi korisnik uživao prilikom njihove upotrebe. Pranje tepiha je zabranjeno u zajedničkim odjelima saune. Vodite računa da iza sebe ne ostavljate smeće koje može početi smrditi.

## Dvorišta

Dječija igrališta i sprave za igranje su namijenjene djeci. Zabranjeno je izvoditi svoje kućne ljubimce na ovim područjima. Opušci od cigareta se ne bacaju po dvorištu, već se odlažu u za to posebno namijenje posude. Ako živite u kućama u nizu sa vlastitim dvorištem dužni ste isto sami održavati.

## Parkiralište

Ukoliko vam je potreban parking provjerite sa stanodavcem koja pravila za upotrebu parkinga važe. Osnovno pravilo je da se po stanu može dobiti jedno parkiralište sa utičnicom za grijač motora. Isključivo električni kablovi namijenjeni za vanjsku upotrebu smiju biti korišteni za priključak na stubove sa utičnicama za zagrijavanje motora, a njihovi poklopci moraju uvijek biti zatvoreni. Parkirališta se koriste za automobile koji su u svakodnevnoj upotrebi. Automobili izvan upotrebe se ne smiju pohranjivati u dvorištu, a ako se takav auto mora odšlepiti troškove odvoza plaća vlasnik. Parkirajte se uvijek tako da vozila za spašavanje i servisna vozila imaju pristup stanovima.

**Zabranjeno je parkiranje i vožnja na travnjacima!**

## Iseljenje

Vi sami možete tražiti drugi stan u slučaju da se vaša stambena situacija promijeni. Stanodavac će vas staviti na listu čekanja te obavijestiti kada neki od stanova, koji odgovara vašim željama, bude slobodan.

## Otkaz ugovora o zakupu stana

Ako sami želite otkazati ugovor o korištenju stana trebate to uvijek uraditi pismeno i predati stanodavcu. Otkazni rok je jedan mjesec i računa se od zadnjeg dana u mjesecu kada je stanodavac primio pismeni otkaz. To znači ukoliko otkazete ugovor o korištenju stana u januaru ugovor prestaje da važi zadnjeg dana u februaru. Ne zaboravite prijaviti promjenu adrese kad se iselite iz stana.

## Čišćenje i vraćanje ključeva

Kada se iseljavate stan trebate ostaviti uredan i dobro očišćen. Ključeve od stana trebate vratiti stanodavcu najkasnije onog dana kad ugovor o zakupu prestaje. Ako ste izgubili ključeve, ako je stan prljav ili se kod pregleda stana konstatuju drugi nedostaci, dužni ste da namirite štetu. Garancija, koju ste za stan platili, vraća se u cijelosti ako ste stan vratili u takvom stanju da stanodavac nije mogao staviti nikakve primjedbe.

## Čišćenje prilikom iseljenja

Važno je da stan, prilikom iseljenja, temeljito očistite. Sljedeći stanar bi trebao moći useliti u stan bez potrebe da ga čisti. Ako stan niste dobro očistili bićete odgovorni za naknadu štete. Namještaj i veće količine otpada se ne smiju bacati u kontejnere ili ostaviti u spremištima, već se trebaju odvesti do punkta namijenjenog odlaganju otpada za reciklažu. Svi troškovi koji nastanu u vezi sa čišćenjem i odvozom ostavljenih stvari naplaćuju se od stanara ili se odbijaju od naknade date na ime garancije.

## Kod čišćenja prilikom iseljenja vodite posebno računa o sljedećem:

- Detaljno očistite i otopite frižider i zamrzivač. Izvucite električne kablove iz utičnica i ostavite vrata otvorena. Vodite računa da voda prilikom otapanja ne smije curiti na pod što može dovesti do oštećenja od vlage.
- Temeljito očistite štednjak, takođe rerna i plehovi od rerne trebaju biti čisti i bez masnoće. Izmaknite štednjak od zidova, bez da ga isključujete i očistite pod i zidove.
- Obrišite sve ormare i ladice i iznutra i izvana.
- Temeljito očistite kuhinjsku napu/ventilaciju iznad štednjaka i filtere za masnoću.
- Dobro očistite Wc-šolju, umivaonik, prostor oko tuša i sve slavine.
- Očistite odvođe u podovima u svim prostorijama gdje postoje vodeni odvođi i operite klupe u sauni ako vaš stan ima saunu.
- Usisajte i obrišite sve podove.
- Ispraznite balkon, terasu i ostavu i pometite ih.

*Tipična oštećenja za koja teret odgovornosti može biti na vama:*

- Nedovoljno očišćen stan
- Ostavljen namještaj i otpad
- Izgubljeni ključevi
- Rupe u vratima i zidovima
- Pokvarene kvake/baglame, izgrebane, oštećene i umrljane tapete i podovi
- Išarani podovi i zidovi
- Razbijeni prozori
- Pokvaren termostat na radiatorima ili nedostatak istog
- Nedostatak poklopaca na plafonu gdje se stavljaju lusteri itd



Ovi propisi su sačinjeni radi ugodnog stanovanja svih i radi toga ih se trebaju pridržavati kako svi stanari, tako i njihovi gosti. Osim toga stanari se trebaju pridržavati odredbi iz ugovora o zakupu stana, opštih zakonskih odredbi, kao i uputa iz vodiča za stanare.

### **Zajedničke prostorije**

Vanjska vrata trebaju noću biti zaključana. Kad su vrata zatvorena oni koji ulaze i izlaze trebaju voditi računa da vrata opet zatvore i zaključaju. Isto važi i za vrata na podrumima, sauni, vešeraju i drugim zajedničkim prostorijama. Stvaranje buke u zajedničkim prostorijama treba uvijek izbjegavati. Pušenje i nepotrebno zadržavanje u ovim prostorijama je zabranjeno.

Treba poštovati red i biti pažljiv prilikom korištenja zajedničkih prostorija i dvorišta. Oni koji koriste vešeraj, prostoriju za sušenje veša i saunu trebaju iste očistiti nakon upotrebe. Upotreba prostorija se treba rezervirati na listi rezervacija. Eventualna otkazivanja se takođe trebaju zabilježiti. Iz protivpožarnih razloga stvari se trebaju odlagati samo na mjestima određenim za te svrhe. Treba slijediti odredbe koje se odnose na protivpožarnu zaštitu kod odlaganja lakozapaljivih tvari. O greškama i nedostacima koji se uoče u zgradama treba bez odlaganja obavijestiti stanodavca.

### **Stanovi**

Zabranjeno je stvarati galamu u stanovima jer time možete ometati komšije. Posebno u vremenu od 22 do 6 sati ujutro se ne smije stvarati buka i puštati voda u kadi. Stanovi se trebaju brižljivo održavati. Stanari su dužni da bez odlaganja prijave ako negdje procuri voda, kao i druga oštećenja u stanu. Zabranjeno je bacati smeće u kanalizaciju, jer to može začepiti i oštetiti cijevi. Provjetravanje tepiha se ne smije vršiti u stubištu.

### **Odvoz smeća**

Otpad iz kućanstva i drugo smeće se treba, dobro upakovano, bacati u kontejnere. Treba se s pažnjom pridržavati odredbi o sortiranju smeća. Od recikliranja i svrsishodnog sortiranja smeća svi imaju korist. O odvozu vlastitog smeća koje se

ne smije bacati u kontejnere kao i većih količina krupnog otpada svako se treba sam pobrinuti.

### **Kućni ljubimci**

Kućni ljubimci se trebaju držati na uzici kad su izvan stana. Oni ne smiju smetati stanarima zgrade, niti smiju prljati zgradu ili površinu oko zgrade. Kućni ljubimci se ne smiju izvoditi van u blizini ili na mjestima koja su namijenjena djeci. Zabranjeno je hranjenje ptica ili drugih životinja.

### **Parkiranje**

Parkiranje motornih vozila je dozvoljeno samo na rezervisanim parkiralištima. Zabranjen je rad motora u tzv "praznom hodu" kao i nepotrebno korištenje motornih vozila. Vožnja na travnjacima je zabranjena.

### **Balkoni**

Istresanje prašine iz tepiha na balkonima je zabranjeno. Provjetravanje posteljine i drugih tekstilnih predmeta, kao i sušenje manjih količina veša dozvoljeno je samo unutar balkonske ograde. Zabranjeno je paliti vatru na balkonu. Balkoni se trebaju čistiti tako da voda ili otpad ne padaju na balkon ispod vašeg stana.

### **Antene**

Za instaliranje satelitskih antena i slično potrebno je odobrenje stanodavca.

### **Prijava promjene adrese**

Useljenje ili iseljenje se uvijek, bez odlaganja, trebaju prijaviti stanodavcu.

### **Kršenje odredbi**

Kršenje odredbi može dovesti do odgovornosti za naknadu štete kao i do otkaza ugovora o zakupu stana.



**Ne oklijevajte, stupite u  
kontakt s nama, jer nama je važno  
vaše mišljenje!**

