

Viihtyisän asumisen

# Asukasopas



Tervetuloa uuteen kotiisi!

# Sisältö

Sivu 3  
Asuntoon muuttaminen

Sivu 4  
Velvollisuudet

Sivu 5-6  
Hoida asuntoasi

Sivu 7  
Energian säästäminen

Sivu 8  
Neuvot ja vinkit

Sivu 9  
Yhteiset tilat

Sivu 10  
Ennen kuin muutat

Sivu 11  
Järjestyssäännöt

## Tervetuloa uuteen kotiisi!

Asukasoppaalla tiedotetaan vuokralaisen yleisistä oikeuksista ja velvollisuuksista. Oppaaseen sisältyy myös tietoja joistakin käytännön asioista, joita asukkaiden tulee ottaa huomioon. Kaikilla asukkailla on oikeus viihtyisään asumiseen ja kun jokainen ottaa huomioon naapurinsa ja talon säännöt saadaan hyvät edellytykset luoda viihtyisä koti. Lue opas tarkkaan muuttaessasi asuntoon ja ota yhteyttä vuokraisäntäsi tai talonmieheen, jos sinulla on kysyttävää.

*Yhdessä luomme turvallisen ja viihtyisän kodin!*



Yleinen  
häätännumero

# 112



# Asuntoon muuttaminen

## **Vuokrasopimus**

Kun muutat asuntoon, laaditaan vuokrasopimus. Vuokrasopimukseen merkitään asuntoasi koskevat ehdot. Kaikki asuntoon muuttavat henkilöt on merkittävä vuokraisännän hallinnoimaan rekisteriin. Jos asunnon asukasmäärä muuttuu, on siitä tehtävä ilmoitus vuokraisännälle.

## **Muuttoilmoitus**

Asukkaan tulee täyttää muuttoilmoitus, joka lähetetään Maistraatille. Postissa voi myös tehdä sopimus postin edelleen lähettämisestä. Muista myös ilmoittaa muutostasi sähköyhtiöllesi. Ota yhteyttä vakuutusyhtiöön kotivakuutuksen osalta ja tarkista mihin muihin yhtiöihin ja tahoihin sinun tulee jättää ilmoitus muutostasi, jotta kaikki tiedot päivittyvät.

## **Asunnon kuntotarkastus**

Muuttosi yhteydessä sinulta peritään vakuusmaksu. Kun olet ottanut asunnon vastaan, sinun on syytä tarkkaan täyttää asunnon kuntotarkastuslomake, johon kaikki viat ja puutteet merkitään. Tällöin on tärkeää merkitä lomakkeeseen kaikki viat ja puutteet, jotta joudut korvausvastuuseen vioista, joita ei ole merkitty. Lomake tulee palauttaa vuokraisännälle viimeistään viikon kuluessa muutostasi.

Vakuusmaksu palautetaan korottomana muuttaesasi pois asunnosta, jos asunto on tarkastuksen yhteydessä todettu olevan kunnolla siivottu ja muuten kunnossa.

### *Muista!*

- *muuttoilmoitus*
- *kotivakuutus*
- *sähkö sopimus*



Vuokralaisena olet velvollinen hoitamaan huolellisesti asunnosta. Voit joutua korvausvastuuseen, jos hoidat asuntoasi huonosti. Jos asuntosi on asumattomana pidemmän aikaa, sinun tulee ilmoittaa siitä vuokraisännälle.

## **Vuokran ja muiden maksujen maksaminen**

Olet velvollinen maksamaan vuokran ja muut maksut vuokraisännän kanssa solmitun sopimuksen mukaisesti. Vuokraisännällä on oikeus periä myöhästyneestä maksusta myöhästymiskorko ja muistutusmaksu. Muista käyttää oikeaa viitenumeroa ja tilinumeroa maksaessasi. Jos olet tehnyt virheellisen maksun, sinun tulee mahdollisimman pian ottaa yhteyttä vuokraisäntään asian korjaamiseksi. Jos muusta ei ole sovittu, maksamattomat vuokrat viedään perintään ja viime kädessä saattaa häätö ajankohtaistua.

## **Järjestyssäännöt**

Sinun ja vieraasi tulee noudattaa talon järjestyssääntöjä ja muita ohjeita. Tutustu järjestyssääntöihin tämän oppaan sivulla 11.

## **Ilmoitusvelvollisuus**

Sinun tulee mahdollisimman pian ilmoittaa talonmiehelle tai vuokraisännälle asunnossa tai kiinteistössä tapahtuneista vahingoista. On erityisen tärkeää ilmoittaa välittömästi vesivuodoista tai viallisista sähkölaitteista. Veden pääsy rakenteisiin saattaa aiheuttaa suuria vahinkoja. Muita asioita, joista on ilmoitettava viipymättä, ovat esim. rikkoutuneet ikkunat ja ovet, vuotavat hanat, wc-tuolit, rikkinäiset lukot jne.

## **Vikojen ilmoittamisen laiminlyönti saattaa johtaa korvausvastuuseen!**

Olet velvollinen ilmoittamaan ilkeivallasta, vahingonteosta ja häiriötilanteista, jotta asiaan voidaan puuttua mahdollisimman pian. Sinun tulee ilmoittaa mahdollisista poliisin käynneistä häiriötilanteiden yhteydessä, jotta myös isännöitsijä saa tiedon tapahtuneesta.

## **Palovaroitin**

Velvollisuutenasi on huolehtia siitä, että asunnossa on toimiva palovaroitin. Tarkista palovaroittimen toimivuus säännöllisin väliajoin.

## **Kotivakuutus**

Vuokraisäntä edellyttää, että otat kotivakuutuksen. Kotivakuutus tuo turvaa, jos asunnossasi syntyy vahinko.

## **Edelleenvuokraus**

Asunnon edelleenvuokraus on kiellettyä. Luvaton vuokraus johtaa vuokrasopimuksen välittömään irtisanomiseen.

## Asunnon kunnossapito

Asukkaan on huolellisesti hoidettava asuntoaan. Asunnon vahingoittumisesta on ilmoitettava viipymättä vuokraisännälle, muussa tapauksessa asukas voi joutua itse vastaamaan laiminlyönnistä aiheutuneesta vahingosta. Asukas on velvollinen korvaamaan vahingon, jonka hän, hänen perheensä jäsen tai hänen luvullaan huoneistossa oleskeleva henkilö tahallisesti taikka laiminlyönnillään aiheuttaa huoneistolle. Kosteusvaurioille arin huonetila on kylpyhuone. Jatkuva kosteus luo otolliset olosuhteet homesienille, joten pidä kylpyhuone kuivana ja lämpimänä (vähintään 20 °C) ja huolehdi siitä, että ilmastointi toimii. Siksi kannattaa aina suihkun jälkeen pyyhkiä lattia kuivauslastalla ja jättää ovi joskin aikaa raolleen kuivumisen nopeuttamiseksi. Kylpyhuoneen seinät ja lattia on myös syytä pestä pesuaineella säännöllisesti. Tarkista säännöllisin väliajoin, että kosteiden tilojen kaikki kaakelisumat ja mattojen ja tapettien väliset liitokset ovat ehjiä ja tiiviitä. Kosteusvaurioiden välttämiseksi saa kylpyhuoneen seinään tehdä reikä vain vuokraisännän luvalla ja valvonnassa.

## Sauna

Jos asunnossa on oma sauna, sitä tulee hoitaa yhtä huolellisesti kuin pesuhuonetta. Kosteusvaurioiden välttämiseksi on hyvä jättää saunankiuas päälle hetkeksi saunomisen jälkeen, jotta sauna kuivuu kunnolla. Tarkista, että ilmastointi toimii kunnolla.

## Sähkölaitteet

Kosteissa tiloissa saa käyttää vain sähkölaitetta, joka on tarkoitettu

siihen käyttöön. Kylvyssä tai suihkussa ei saa käyttää sähkölaitteita. Sähkölaitteiden asennuksia ja korjauksia saa suorittaa vain viranomaisten valtuuttama asentaja. Ulkona saa käyttää vain ulkokäyttöön tarkoitettuja johtoja ja laitteita (esim. joulukuusenkynttilät). Asukkaan tulee itse vaihtaa lamput ja palaneet sulakkeet. Se ei ole vuokraisännän tehtävä.

## Jääkaappi/Pakastin

Jääkaappi/pakastin tulee pitää puhtaana ja sulattaa säännöllisesti. Varmista, että jääkaapin sulatusveden poistoputki on avoinna ja toimii asianmukaisella tavalla. Putken tukkeutuessa sulatusvesi alkaa valua lattialle, jolloin se voi aiheuttaa kosteusvaurioita. Vedä jääkaappi ulos ja pyyhi pölyt putkien päältä ja siivoa jääkaapin alusta. Sulata pakastin, kun siihen alkaa kertyä jäätä. Älä koskaan käytä teräaseita apuna puhdistuksessa ja sulatuksessa, koska se saattaa vahingoittaa pakastimen seiniä ja jäähdytysjärjestelmää.





## Sähköliesi

Liesi on kytketty kiinteästi sähköverkkoon. Kytkenään saa irrottaa vain sähköasentaja. Puhdistaliesi ja uuni varovaisesti tarkoitukseen tarkoitettulla pesuaineella. Älä käytä teräsvillaa tai teräviä esineitä, jotka voivat vahingoittaa pintoja. Mahdollinen valunut ruoka irtoaa parhaiten, jos se pyyhitään pois heti kun uuni on jäähtynyt. Pidä uunipellit puhtaina samalla tavalla.

## Liesikupu

Liesikupu ja suodatin tulee pitää puhtaina ja puhdistaa rasvasta parhaimman toiminnon ja paloturvallisuuden takaamiseksi. Kerrostalossa, jossa on huippumuri, liesikuvun verkko irrotetaan ja pestään lämpimällä vedellä ja pesuaineella. Myös venttiilin takana oleva ritilä puhdistetaan.

Jos asunnossa on erillinen liesituuletin, tulee sen osalta noudattaa valmistajan suosituksia. Kysy talonmieheltä, jos et varmasti tiedä miten tehdä.

## Tiskipöytä ja lavaari

Pidä tiskipöytä ja lavaarit puhtaina ja tarkista säännöllisin väliajoin, että seinää vasten oleva silikonisauma on tiivis ja ehjä. Tarkista samalla, että tiskipöydän/lavaarin alla oleva hajulukko ja viemäriputki eivät vuoda. Tarkista, että lattiasa oleva liittymä on tiivis.

**Viemäriin ei saa huuhtoa ruuantähteitä, kahviporoja, öljyä eikä rasvaa.**

## Vesihanat

Tarkista, että asunnon kaikki vesihanat ovat tiiviitä eivätkä vuoda. Myös pienet vuodot nostavat kustannuksia.

## WC-istuin

Käytä WC-istuimen puhdistukseen erikoispuhdistusainetta niin se pysyy puhtaana ja raikkaana.

WC-istuimeen ei saa heittää muuta kuin WC-paperia. Siteiden, vaippojen jne. heittäminen WC-

istuimeen on kiellettyä. Viemäriin ei myöskään saa heittää rasvaa, ruuantähteitä, kissanhiekkaa ja muita esineitä, koska ne saattavat aiheuttaa tukkeutumia. Väärästä käytöstä johtuvasta viemärintukkeutumisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa asukas.

## Lattiakaivot

Vuokralainen puhdistaa asunnon lattiakaivot. Jos asunnossa tuntuu viemäriin haju, se saattaa johtua siitä, että veden taso lattiakaivossa on liian matalalla. Laske lattiakaivoon vettä ja katso, häviääkö ongelma.

## Pesukone

Asukas huolehtii itse siitä, että pesukone liitetään oikealla tavalla viemäriin ja vesihanaan. Liitännöiden tulee olla tiiviitä kosteusvaurioiden välttämiseksi.

Jos asunnossa ei ole pesukoneen tai astianpesukoneen liitännävalmiutta, asukkaalle tulee ottaa yhteyttä vuokraisäntään. Asukas ei saa liittää pesukonetta tai astianpesukonetta vesijohtoon itse, vaan sellaiset asennukset tulee suorittaa LVI-asentaja vuokraisännän suostumuksella.

Pesukonetta ei saa asentaa muihin tiloihin kuin lattiakaivoilla varustettuun kosteaan tilaan.

## Astianpesukone

Tarkista käyttöohjeesta, miten astianpesukonetta tulee hoitaa ja käyttää. Jos vuokralainen haluaa asentaa astianpesukoneen asuntoon, jossa sellaista ei ole ollut ennestään, asukkaalle tulee ottaa yhteyttä vuokraisäntään. Astianpesukoneen asennuksen tulee suorittaa asianomainen LVI-asentaja vuokraisännän suostumuksella. Astianpesukoneen alle tulee aina sijoittaa muovialusta mahdollisten vuotojen havaitsemiseksi.

*Vuotavat hanat, putket, wc-istuimet tulee ilmoittaa välittömästi!*

*Vettä kannattaa säästää, koska suuri vedenkulutus näkyy vesimaksujen nousuna!*

# Energian säästäminen

## Imanvaihto

Tarkista, että asuntonsi ilmanvaihto on riittävä. Homeitiöt viihtyvät seisovassa kosteassa ilmassa, mikä vuorostaan heikentää sisäilmaa ja vahingoittaa asuntoa. Ilmanvaihdon hoito riippuu asennetusta ilmanvaihtojärjestelmästä, mutta pääsääntönä on, että ilmanvaihtokanavia ei saa tukkia ja että venttiilit on puhdistettava liasta ja rasvasta.

Asunnossa, jossa on koneellinen ilmanvaihto, ei yleensä tarvita muuta tuuletusta. Tuloilma tulee erityisten tuloilmaventtiilien kautta tai ikkunoiden yläpuitteissa olevasta aukosta. Kysy vahtimestarilta, jos olet epävarma.

**Vinkki! Ruoankäryn poiston parantamiseksi voit pitää keittiönikkunat suljettuina, jotta tuloilma saadaan toisesta huoneesta.**

## Lämpö

Huoneen lämpötilalla on suuri merkitys viihtyvyydelle ja energiankulutukselle.

Parhaat yöunet saa makuuhuoneessa, jossa lämpötila on n. +19°C ja muissa huoneissa sopiva lämpötila on +20-21°C.



Tarkista, että verhot tai huonekalut eivät peitä lämpöpattereiden termostaatteja, jotta lämmön säätely toimisi parhaimmalla tavalla. Termostaatin lähellä olevaa tuuletusikkunaa ei saa pitää auki, koska lämpöpatteri silloin kuumenee liikaa, mikä lisää energiankulutusta. Ovista ja ikkunoista tuntuva veto poistetaan tiivistämällä vuotokohtat kumitievistein, ei nostamalla huoneen lämpötilaa!

**Muistakaa, että lämmityskustannusten nousu näkyy korkeampana vuokrana!**

Muista, että kätesi lämpötila on noin +35°C, jolloin +30°C:n patteri voi tuntua viileältä, mutta patteri voi kuitenkin vielä lämmittää huoneen lämpötilaa +21°C:een asti

Kun asukkaat vastaavat yhdessä päivittäisestä energiankulutuksesta vuokra-kustannukset voidaan pitää kohtuullisella tasolla. Alla annamme vinkkejä siitä, miten voit säästää energiaa ja pitää kustannuksesi alhaalla.

- Pidä asunnon lämpötila kohtuullisena. Pääsääntönä on, että lämpötilan nostaminen lisää lämmityskustannuksia vähintään 5 %:lla jokaista 20 °C ylittävää astetta kohti.
- Tarkista, että ovet ja ikkunat ovat tiiviitä ja vedottomia. Tiivistä tarvittaessa kumilistoilla.
- Pidä tuuletusluukut suljettuina. Muutaman minuutin tuuletus ristivedolla on tehokkaampaa kuin tuuletusluukun pitäminen auki pidemmän aikaa. Tarkista kotoa lähtiessäsi, että kaikki tuuletusluukut ja ovet ovat suljettuja.
- Käytä vettä säästeliäästi ja tarkista, että vuotoja ei ole.
- Tarkista, että kaikki valot on sammutettu (myös yleisissä tiloissa) ja että elektroniikkalaitteesi eivät ole Stand by -tilassa.
- Älä käytä auton lohkolämmitintä ja sisätilanlämmitintä turhaan. Tarkista, että lohkolämmitimen kello toimii.
- Sääda oikea lämpötila jääkaappiin ja pakastimeen. Jääkaapille suositellaan +5 °C ja pakastimelle -18 °C.

## Lemmikkieläimet

Kysy vuokraisännältä, ovatko lemmikkieläimet sallittuja asunnossa. Jos lemmikkieläimet sallitaan, on tärkeää, etteivät ne häiritse naapureita tai vahingoita asuntoa. Muista pitää lemmikkieläimesi kytkettynä aina asuntosi ulkopuolella liikkuessanne ja siivota koiran jätökset pihasta. Huolehdi myös, ettei koirasi häiritse muita toistuvalla haukkumisella ja ulvomisella. Portaikkojen ovet tulee pitää suljettuina, jotta kissat ja muut eläimet eivät pääse sisätiloihin. Kotieläimet saavat olla portaikossa vain omistajan valvomina.





## Yhteiset tilat

Älä roskaa, vaan pidä talon yhteiset tilat ja piha-alueet puhtaina ja siisteinä. Kaikki haluavat asua kodikkaasti ja se alkaa viihtyisästä piha-alueesta ja puhtaista yhteisistä tiloista.

## Tupakoiminen on kiellettyä kaikissa kiinteistön yhteisissä tiloissa!

## Portaikko

Portaikko ei ole kokoontumis- tai leikkipaikka. Portaikossa liikutaan hiljaa ja vältetään ovien paukuttelua. Paloturvallisuussyistä portaikossa ei saa säilyttää irrallisia esineitä, vaan polkupyörät, lastenvaunut ja muut säilytetään tarkoitusta varten varastossa.

## Varasto

Kerrostaloissa on erillinen yhteinen tila polkupyörille, lastenvaunuille ja muille urheiluvälineille. Lisäksi jokaisella asunnolla on erillinen varasto irtaimiston säilyttämistä varten. Vuokralainen hankkii itse oman riippulukon varastoonsa. Mopoja ei saa säilyttää sisätiloissa. Varastossa ei saa säilyttää bensaa ja muita palovaarallisia aineita ja kaasuja. Rivitaloaluoneistoilla on usein samankaltaiset varastot, mutta erillisessä rakennuksessa. Kysy vuokraisännältäsi, jos olet epävarma.

## Jätehuolto

Kotitalousjätteet ja muut jätteet tulee viedä hyvin pakattuina jäteastioihin. Jätteen oikea lajittelu on tärkeää. Tarkista jäteyhtiön lajitteluohjeista, jos olet epävarma. Tarkista, että jäteastian kansi menee kunnolla kiinni hajuhaittojen minimoimiseksi ja jotta linnut eivät pysty levittämään jätettä. Jätteisiin ei saa laittaa ongelmajätettä ja suuria määriä kärkejätettä, vaan jokainen on velvollinen hoitamaan kuljetuksen lähimmälle hyötykäyttöasemalle.

## Pesutupa ja kuivaushuone

Pesutupa ja kuivaushuone ovat tarkoitettuja vain talon asukkaiden käyttöön. Ohjeet pesutuvan vuorojen varaamisesta sekä tilan ja koneiden käytöstä löytyvät seinältä. Joissakin vuokrataloissa vuokralaisten omat pesukoneet on koottu yhteiseen tilaan. Näitä pesukoneita ei saa käyttää ilman omistajan lupaa. Kunnioita pesutuvan ja kuivaushuoneen käyttöaikoja ja muista siivota tilat käytön jälkeen. Mattojen pesu on sallittua vain matonpesukoneissa. Muista hakea kuivunut pyykkisi mahdollisimman pian, jotta seuraavalle käyttäjälle vapautuu tilaa.

## Sauna

Talon asukkailla on oikeus käyttää yhteistä saunaa saunavuorolistan mukaisesti. Jätä sauna ja muut tilat siivottuina ja siisteinä seuraavan käyttäjän viihtyvyyttä ajatellen. Mattojen pesu on kielletty yhteisissä saunatiloissa. Muista viedä mukana roskat, jotka saattavat ruveta haisemaan.

## Piha-alue

Leikkialueet ja leikkivälineet ovat tarkoitettuja lapsille. Lemmikkieläinten ulkoiluttaminen näillä alueilla on kielletty. Tupakantumpeja ei heitetä piha-alueelle vaan laitetaan tarkoitukseen varattuihin säiliöihin. Omalla piha-alueella varustetun rivitaloalunnon asukas on velvollinen pitämään piha-alue itse kunnossa.

## Pysäköinti

Jos tarvitset pysäköintipaikkaa, kysy vuokraisännältä sovellettavista säännöistä. Pääsääntönä on, että jokaisella asunnolla on käytettävänä yksi lohkolämmittimellä varustettu pysäköintipaikka. Tolpassa saa käyttää vain ulkokäyttöön tarkoitettuja sähköjohtoja ja tolpan kansi on aina pidettävä kiinni. Pysäköinti on tarkoitettu päivittäisessä käytössä oleville autoille. Käytöstä poistettuja autoja ei saa säilyttää piha-alueella ja, jos ajoneuvo on kuljetettava pois, auton haltija vastaa mahdollisista kustannuksista. Auto on **aina** pysäköitävä siten, että hälytys- ja huoltoajoneuvot voivat ajaa asunnoille.

## Ajoneuvojen pysäköiminen ja ajaminen ruohikolla on kielletty!

## Poismuutto

Voit itse hakea uutta asuntoa asumisolosuhteesi muuttuessa. Silloin sinut laitetaan asuntojonoon ja vuokraisäntä ottaa sinuun yhteyttä toivomuksesi täyttävän asunnon vapautuessa.

## Asuntosivuokrasopimuksen irtisanominen

Vuokrasopimus on aina irtisanottava kirjallisesti ja ilmoitus on jätettävä vuokraisännälle. Irtisanomisaika on yksi kuukausi ja se lasketaan sen kuukauden viimeisestä kalenteripäivästä, jolloin irtisanomisilmoitus on vastaanotettu. Tämä merkitsee sitä, että jos sanot asuntosi irti tammikuussa, vuokrasopimuksesi päättyy helmikuun viimeisenä päivänä. Muista tehdä muuttoilmoitus muuttaessasi pois asunnosta.

## Siivous ja avainten palauttaminen

Pois muuttaessasi sinun on jätettävä asunto siistiin kuntoon. Avaimet palautat vuokraisännälle viimeistään sinä päivänä kun vuokrasopimus päättyy. Mikäli olet hukannut avaimia, asunto on likainen tai asunnon tarkastuksessa löytyy muita puutteita, joudut korvausvastuuseen. Vakuusmaksu palautetaan kokonaisuudessaan, jos palautat asunnon siinä kunnossa, että vuokraisännällä ei ole huomauttamista.

## Muuttosivous

On tärkeää, että siivoat kunnolla asunnosta muuttaessasi. Seuraavan asukkaan tulee voida muuttaa asuntoon ilman siivousta. Jos et ole siivonnut kunnolla joudut korvausvastuuseen. Kalusteita ja suuria jättemääriä ei saa jättää jäteastioihin tai varastoon, vaan ne on vietävä hyötykäyttöasemalle. Kaikki siivouksesta ja asuntoon jätettyjen tavaroiden kuljettamisesta aiheutuneet kustannukset laskutetaan tai vähennetään vakuusmaksusta.

## Kiinnitä siivotessasi huomiota erityisesti seuraaviin asioihin:

- Puhdista ja sulata jääkaappi ja pakastin. Ota sähköjohto seinästä ja jätä ovet auki. Muista varoa, etteivät sulamisvedet valu lattialle, koska se saattaa aiheuttaa kosteusvaurioita.
- Puhdista liesi, myös uuni ja uunipellit on puhdistettava. Vedä liesi irti seinästä irrottamatta sähkökaapelia ja puhdista lattia ja seinät.
- Pyyhi kaikki kaapit ja laatikot sekä sisältä että päältä.
- Puhdista liesituuletin/liesikupu ja rasvasuodatin huolellisesti.
- Puhdista WC-istuin, käsienpesuallas, suihkunurkkaus ja kaikki hanat huolellisesti.
- Puhdista kosteiden tilojen lattiakaivot ja pese saunanlauteet, jos asunnossasi on oma sauna.
- Imuroi ja pese kaikki lattiapinnat.
- Tyhjennä parveke, terassi ja varastot kaikesta irtaimistosta ja lakaise roskat.

*Tyypillisiä asioita, joista voit joutua korvausvastuuseen ovat:*

- Puutteellinen siivous
- Asuntoon jätetyt kalusteet ja jäte
- Hukatut avaimet
- Ovissa ja seinissä olevat reiät
- Rikkoutuneet kahvat/saranat, revenneet, rikkoutuneet ja likaantuneet tapetit ja lattiamatot
- Tahritut lattiat ja seinät
- Rikkoutuneet ruudut
- Rikkoutuneet tai puuttuvat lämpöpattereiden termostaatit
- Puuttuvat kattolamppujen suojakannet jne.



Nämä järjestyssäännöt on hyväksytty asukkaiden asumisviihtyvyyden turvaamiseksi ja kaikkien asukkaiden sekä heidän vieraansa on otettava huomioon ne. Asukkaita velvoittavat myös vuokrasopimus, yleiset lait ja asetukset sekä asukasoppaan kehotukset.

### **Yhteiset tilat**

Ulko-ovet pidetään lukittuina yöaikaan. Ulko-ovien ollessa lukittuina on niistä kuljettaessa huolehdittava siitä, että ne lukkiutuvat uudestaan. Sama koskee myös varasto-, sauna- ja pesutupatilojen sekä muiden yleisten tilojen ovia. Yhteisissä tiloissa on vältettävä metelöintiä. Tupakointi ja turha oleskelu niissä on kielletty. Yhteisten tilojen ja ulkoalueiden käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestystä. Yhteisten pesutupa-, kuivaus- ja saunatilojen käyttäjien on siistittävä tilat jälkeensä. Tilat tulee varata varauslistaa käyttäen ja varauslistaan tulee merkitä myös mahdolliset peruutukset. Paloturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa. Palovaarallisten aineiden säilytyksessä on noudatettava paloturvallisuussäännöksiä. Kiinteistöissä havaituista vioista on ilmoitettava yhtiön edustajalle.

### **Asunnot**

Asunnossa ei saa pitää meteliä, koska se saattaa häiritä naapureita. Erityisesti klo 22.00 - 06.00 on vältettävä melua ja kylpyveden laskemista. Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Asukkaat ovat velvollisia ilmoittamaan vesivuodoista ja muista huoneistoissa havaitsemistaan vioista. Viemäriin ei saa laittaa jätteitä, jotka saattavat tukkia tai vaurioittaa niitä. Huoneistoja ei saa tuulettaa porraskäytäviin.

### **Jätehuolto**

Kotitalousjäte ja muut jätteet tulee viedä hyvin pakattuina jäteastioihin. Jätteiden lajittelua koskevia määräyksiä on noudatettava tarkkaan. Käyttökelpoisten tavaroiden kierrätys ja jätteiden tarkoituksenmukainen lajittelu on kaikkien yhteinen etu. Ongelmajätteiden ja isojen keräajättemäärien poiskuljettamisesta on huolehdittava itse.

### **Lemmikkieläimet**

Lemmikkieläimet on pidettävä kytkettyinä asuntojen ulkopuolella. Ne eivät saa häiritä talon asukkaita eivätkä liata rakennuksia tai tonttia. Eläinten ulkoiluttaminen on kiellettyä lasten leikkeihin varatuissa paikoissa ja niiden välittömässä läheisyydessä. Lintujen ja muiden eläinten ruokkiminen on kiellettyä.

### **Pysäköinti**

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu ainoastaan niille varatuilla paikoilla. Moottoriajoneuvon joutokäynti ja tarpeeton käyttö on kiellettyä. Nurmikolla ajaminen on kiellettyä.

### **Parvekkeet**

Mattojen tamppaaminen parvekkeilla on kiellettyä. Liina- ja pitovaatteiden tuulettaminen sekä pikkupyykin kuivataminen on sallittua vain kaiteiden sisäpuolella. Avotulen tekeminen parvekkeilla on kiellettyä. Parvekkeet tulee puhdistaa siten, ettei vesi valu eivätkä roskat putoa alas.

### **Antennit**

Lautasantennin yms. asentamiseen on kysyttävä lupa vuokraisännältä.

### **Muuttoilmoitus**

Huoneistoon muutosta ja poisuutosta on aina ilmoitettava vuokraisännälle.

### **Sääntöjen rikkominen**

Järjestyssääntöjen rikkominen saattaa johtaa vahingonkorvausvastuuseen.





**Mielipiteesi on meille tärkeä,  
ota mielellään yhteyttä!**

**Malax  
Maalahti**

**Korsnäs**

**Närpes  
Närpiö**

**Kaskö  
Kaskinen**

**Kristinestad  
Kristiinankaupunki**